



„Grüessech - Bonjour!“

Biel, das grösste zweisprachige Zentrum der Schweiz, beherbergt zwei Kulturen, die eine verschworene Gemeinschaft bilden: weltoffen, tolerant - und ganz schön lebendig.

„Ideale Umgebung“

Bielerinnen und Bieler wohnen dort, wo andere Ferien machen. Mit dem See und den Flüssen, den Jurawäldern und den Rebbergen liegt unmittelbar vor der Stadt ein faszinierendes Erholungsgebiet; kilometerweise Velowege inklusive. Einkaufen, Flanieren und Einkehren ist in der Bieler Innenstadt ganz besonders attraktiv. Und die Lebenshaltungskosten in Biel sind, verglichen mit anderen Städten, gut fürs Portemonnaie. Biel verfügt über ein reichhaltiges Kulturleben, von Symphonie bis Soul, von Philosophie bis zum internationalen Schach-Festival, von Kleinkunst bis Open-Air-Kino; dazu jede Menge lebendiger Cafés, guter Restaurants und malerische Seebistros.

Die Stadt Biel hat die Steuerbelastung für natürliche Personen in den letzten Jahren im Vergleich zum Kanton massiv verbessert: Vom 114. (2001) auf den 76. Rang (2006). Auch aus steuerlicher Sicht ist Wohnen in der Stadt attraktiv. Mehr Informationen über Biel finden sie unter www.biel-bienne.ch



- Eckweg 8
- Autobahnausfahrt
- Bahnhof



Verwalter
 Roth Immobilien Management AG
 Florastrasse 30
 2500 Biel 3
 Tel: ++41 (0) 32 329 80 40
 Fax: ++41 (0) 32 329 80 60
 E-Mail: info@rothimmo.ch

Eigentümer
 Arthur Waser Stiftung
 Bellerivehöhe 9
 6006 Luzern
 Tel: ++41 (0) 41 375 80 80
 Fax: ++41 (0) 41 375 80 88
 E-Mail: t.achermann@arthur-waser.ch

Eckweg 8

Biel

Die zentrale Lage mit Zukunft
www.eckweg8.ch



Das Gebäude am Eckweg in Biel-Bözingen ist stadtbekannt. Es wurde mit dem Willen zur Grösse gebaut und beeindruckt damals wie heute durch seine Dimensionen, die auch die Umgebung miteinbeziehen. Das offene Gebäude umschliesst einen ungewöhnlich grossen Innenhof und sogar der Parkplatz fügt sich harmonisch in die Gewerbeliegenschaft ein.

„flexible Nutzung“

Die Räume sind hell und lichtdurchflutet dank einer grossflächigen Verglasung und sie weisen teilweise Höhen von über vier Metern auf. Genügend Waren- und Personenlifte, erfreulich viele Parkplätze und ein mit Bus, Auto und Lastwagen leicht erreichbare Lage direkt an der Ausfahrstrasse Biel-Ost sind weitere Vorzüge des sich neu ausrichtenden „Gewerbeparkes“. Ein weiterer wichtiger Pluspunkt sind die sehr günstigen Mietzinse.

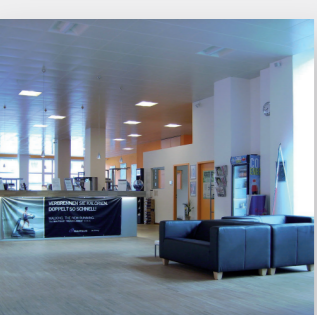


Je nach Bedarf können mehrere 1000 oder auch nur 100 Quadratmeter gemietet werden. Dies bedeutet, dass das Spektrum der Nutzungsmöglichkeiten enorm breit ist: Auf Grund ihrer beachtlichen Höhe eignen sich etliche Räume nicht nur für Produktion und Gewerbe, sondern ebenso gut für Gymnastik, Physiotherapien und Schulungsräume. Auch Praxen und Büros können sich hier integrieren. Die bewusst flexible Handhabungen der Flächenvermietung soll einen lebendigen Branchenmix fördern, der unter Umständen nützliche Synergien unter den Mietern entstehen lässt.

Das Gebäude befindet sich in einem Wohn- und Gewerbequartier der zweisprachigen Stadt Biel. Regional sowie überregional ist Biel ausgezeichnet mit Bus und Bahn erschlossen. Die neu erstellte Autobahn Richtung Solothurn gewährleistet auch mit dem Auto eine einfache Verbindung bis nach Basel oder Zürich. Bern ist bequem über die Autostrasse/-bahn E27 erreichbar.

„grosse und helle Räume“

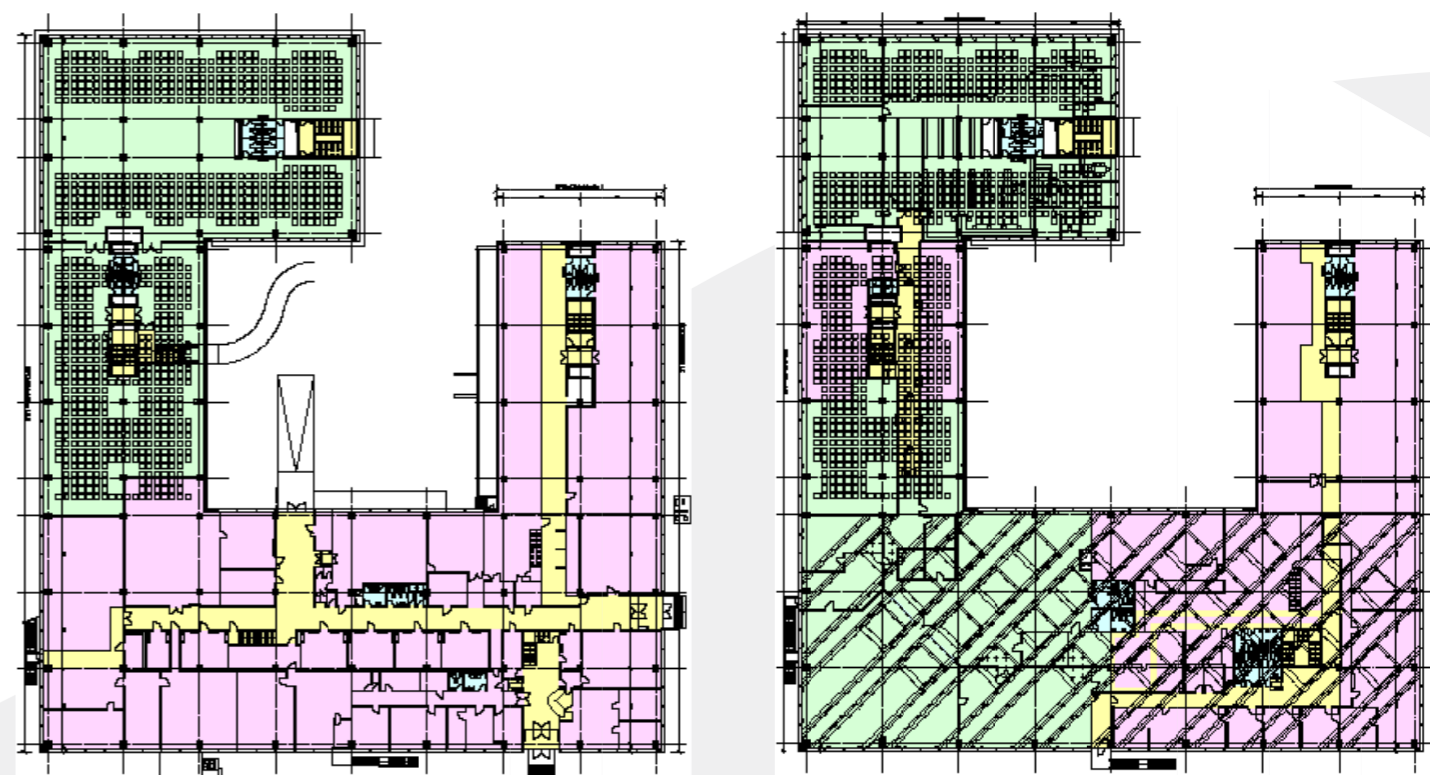
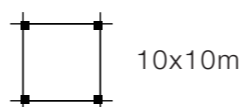
Mehr Informationen wie Mietzins und zeitliche Verfügung finden Sie auf www.eckweg8.ch



Die Räume bestechen durch viel Platz und helles Licht, optimal für jede Art von moderner Nutzung.

Unten sehen Sie das Erd- und Obergeschoss vom Eckweg 8. Die Pläne können in voller Auflösung auf www.eckweg8.ch heruntergeladen werden.

- Vermietete Räume
- Freie Räume



EG

OG